



Сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет ЗПИФ недвижимости «Саларьево».

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00045 от 24 января 2001 года, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам, без ограничения срока действия) сообщает сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Саларьево» (Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 03.03.2015 за № 2950).

Цель проекта строительства: Реализация квартир на рынке жилья, улучшение жилищных условий населения.

Этапы и сроки реализации проекта: Строительство ведётся в один этап.

Начало строительства – 3 квартал 2016 г.

Окончание строительства – 4 квартал 2017 г.

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Территория строительства состоит из одного земельного участка площадью 15 391 кв.м. расположенного в г. Иваново на улице Кудряшова вблизи перекрестка с проспектом Строителей.

Проект жилого дома разработан ООО «СлавПроект» г. Иваново (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО 191-12-06-14006 от 17.12.2014 г., выдано Некоммерческим Партнерством Проектировщиков «Современные технологии проектирования»).

Объект капитального строительства — Литер 1 - представляет собой 10-ти этажный, в том числе подземный этаж, 7-ми секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах (офисы), имеет «Г»-образное расположение.

Основные несущие стены из силикатного кирпича толщиной 380 мм по всей высоте стены, что составляет 1,5 кирпича. С учётом наружного утепления по системе наружной теплоизоляции типа «Сэнарджи» с тонкой штукатуркой по утеплителю, в проекте применена фасадная система «КНАУФ-Теплая стена», ширина несущих стен составит 510 мм. Внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича толщиной 380 мм, 510 мм. Межкомнатные перегородки из силикатных пазогребневых блоков шириной 70 мм. Перегородки в нежилом этаже выполнены гипсокартонными ГКЛВ по металлическому каркасу толщиной 100 мм.

Перекрытия - выполнены железобетонными многопустотными плитами. Лестничные марши - сборные железобетонные.

Фундамент выполнен из железобетонных фундаментных блоков. Имеется техническое подполье с разводкой инженерных коммуникаций и наличием необходимых технических помещений.

Кровля совмещенная плоская, утепленная, не эксплуатируемая с внутренним организованным водостоком.

Каждый подъезд оснащен грузопассажирским лифтом (г.п. - 630 кг).

Входы в подъезды со стороны дворового фасада. Перед входом в каждую входную группу устраиваются входная площадка с лестничным маршем, тамбур с установкой металлических дверей с домофоном. Для вертикального сообщения между жилыми этажами и доступа маломобильных групп населения, в каждом подъезде секций жилого дома, запроектирована

закрытая внутренняя лестничная клетка, в объеме которой запроектированы лифт с лифтовым холлом, имеющие естественное освещение и выход непосредственно наружу через тамбуры. Входы в офисные помещения 1-го этажа со стороны главных фасадов, со стороны вне дворовой части здания, имеют отдельные изолированные выходы через тамбур и оборудованы пандусами с уклоном в 20°, с учетом обслуживания малоподвижных групп населения.

Входные двери шириной 1,5 м, глубина входных тамбуров в жилой части дома не менее 1,8 м, высота элементов порога не превышает 0,012 м, подход к лифтам и внутренние дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Отопление дома — центральное.

Предусмотрено благоустройство придомовой территории: асфальтированные тротуары, проезды к дому, площадки для временного хранения автомобилей, благоустроенные спортивные и детские площадки, подъезд машин к жилому дому будет со стороны ул. Кудряшова, предусмотрено озеленение территории.

Общее количество квартир - 224, в том числе:

- однокомнатные (секции 1-7) - 96, площадь от 44,5 кв.м до 45,8 кв.м;
- двухкомнатные (секции 1-7) - 112, площадь от 61,8 кв.м до 66,1 кв.м;
- трехкомнатные (секции 4,5) - 16, площадь 87,2 кв.м.

Общая площадь квартир (без лоджий): 11 995,2 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий $K=0,5$): 12 452 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий $K=1,0$): 12 908,8 кв.м. Полная площадь квартир — 12 908,8 кв.м.

Нежилые помещения на 1 этаже — 17 объектов, полная площадь нежилых помещений — 1 549,7 кв.м.

Высота помещений от пола до потолка 2,7 м.

Предусмотрено панорамное остекление лоджий с металлическими перилами. Остекление выполнено из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением, с защитой помещений от шума и вентиляционными клапанами.

В квартирах предусмотрены электроплиты.

Квартиры сдаются с черновой отделкой, с выполнением следующих работ:

- смонтирована внутренняя разводка системы отопления с установкой отопительных приборов;
- смонтирована система хозяйственно-бытовой канализации (смонтированы стояки без внутренней поквартирной разводки);
- смонтированы системы горячего и холодного водоснабжения (смонтированы стояки, установлены приборы учета с запорной арматурой без внутренней поквартирной разводки);
- выполнена внутриквартирная электроразводка с установкой электросчетчика и конечных устройств;
- установлен наружный дверной блок (входной в квартиру);
- остеклены оконные проемы и лоджии изделиями из ПВХ (без установки подоконников и откосов);

Полное наименование и место нахождения Застройщика, с которым заключен договор:

Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом», 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.8

Полное наименование и место нахождения учредителей (участников) Застройщика, с которым заключен договор: Звонов Сергей Николаевич.

Указанные выше сведения доступны для ознакомления в течение всего срока вхождения в состав ЗПИФ недвижимости «Саларьево» имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», в нормативных актах в сфере финансовых рынков,

можно в сети Интернет на сайте ООО «УК МДМ»: <http://www.ukmdm.ru> и по адресу: Россия, 115172, Москва, Котельническая набережная, д. 33, стр. 1, контактный телефон: +7 (495) 777-78-88.

Иные источники информации, в которых в соответствии с правилами должна быть раскрыта соответствующая информация: Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте <http://www.ukmdm.ru>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

Генеральный директор

/Степанков Р.Б./

М.П.